



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Zagreb, Trg Johna Fitzgeralda Kennedyja 11

St-577/2014-415

REPUBLIKA HRVATSKA
RJEŠENJE

Trgovački sud u Zagrebu, po sucu Luciji Butigan, u stečajnom postupku nad imovinom dužnika pojedinca MLADEN ŠIROK, vl. obrta „MLADEN ŠIROK“ u stečaju, Sveta Nedjelja, Obrtnička 6, OIB: 83646075870, dana 26. studenoga 2024.

riješio je

I. Iz kupovnine u iznosu od 65.775,00 EUR postignute prodajom nekretnine u vlasništvu dužnika pojedinca MLADEN ŠIROK, vl. obrta „MLADEN ŠIROK“ u stečaju, Sveta Nedjelja, Obrtnička 6, OIB: 83646075870, kako slijedi:
IDENTIFIKATOR NADMETANJA: 45759

- nekretnina upisana u Općinski građanski sud u Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Zagreb -Stambena zgrada BAKAČEVA 8, Zagreb, sagrađena na čest. br. 2971, po novoj izmjeri čest. br. 1810, k.o. Centar, i to:
 - stan na I (prvom) katu koji se sastoji od 1 sobe i ostalih prostorija u ukupnoj površini od 63,83 m², upisan u Knjigu položenih ugovora, zk. uložak 3261, broj poduloška 27019, kat. općina Grad Zagreb, i to:
 - Rbr. 2 suvlasnički dio $\frac{1}{2}$,

namiruju se troškovi stečajnog postupka u iznosu od 10.832,01 EUR na temelju članka 254. st. 3. SZ-a.

Nalaže se Financijskoj agenciji da po dostavljenom pravomoćnom rješenju o namirenju iz uplaćene kupovnine, izvrši isplatu novčanih sredstava u iznosu od 10.832,01 EUR na račun br. IBAN HR3423860021119007178 u korist dužnika pojedinca MLADEN ŠIROK, vl. obrta „MLADEN ŠIROK“ u stečaju, Sveta Nedjelja, Obrtnička 6, OIB: 83646075870.

II. Razlučni vjerovnik Frano Malić, Zagreb, Rim 71, OIB: 09192571129, namiruje se za iznos od 23.487,87 EUR, a koje namirenje predstavlja 20,46% u odnosu na ukupno osiguranu tražbinu s pripadajućim kamatama.

Nalaže se Financijskoj agenciji da po dostavljenom pravomoćnom rješenju o namirenju iz uplaćene kupovnine, izvrši isplatu novčanih sredstava u iznosu od 23.487,87 EUR na račun br. IBAN HR2623400093103777243, u korist razlučnog vjerovnika Frano Malić, Zagreb, Rim 71, OIB: 09192571129.

- III. Preostali iznos novčanih sredstava od 31.455,12 EUR predaje se stečajnom upravitelju za namirenje stečajnih vjerovnika.

Nalaže se Financijskoj agenciji da po dostavljenom pravomoćnom rješenju o namirenju iz uplaćene kupovnine, izvrši isplatu novčanih sredstava u iznosu od 31.455,12 EUR na račun br. IBAN HR3423860021119007178 u korist dužnika pojedinca MLADEN ŠIROK, vl. obrta „MLADEN ŠIROK“ u stečaju, Sveta Nedjelja, Obrtnička 6, OIB: 83646075870.

Obrazloženje

1. Gore navedena nekretnina opisana u Izreci ovog rješenja, činila je stečajnu masu ovog dužnika pojedinca, a na istoj je bilo upisano razlučno pravo u korist razlučnog vjerovnika.
2. Predmetna nekretnina prodana je u stečajnom postupku putem provedene 1. elektroničke javne dražbe u Fini, za iznos kupovnine od 65.775,00 EUR.
3. Povodom podnesenog pisanog prijedloga stečajnog upravitelja za diobu kupovnine od 14. studenoga 2024. godine, održano je ročište radi diobe kupovnine dana 26. studenoga 2024. godine.
4. Stečajni upravitelj u svom usmenom izlaganju ostao je kod navoda iz podnesenog pisanog prijedloga za diobu kupovnine (str. 1917 - 1919 spisa).
5. Iz ostvarene kupovnine u iznosu od 65.775,00 EUR namiruju se troškovi provedbe stečajnog postupka u iznosu od 10.832,01 EUR. Navedeni iznos troškova predstavlja izravne troškove i opće troškove provedbe stečajnog postupka. Izravni troškovi koji terete predmetnu nekretninu iznose 2.469,96 EUR, a isti predstavljaju trošak provedbe elektroničke javne dražbe u Fini u iznosu od 50,03 EUR, trošak procjene predmetne nekretnine u iznosu od 587,10 EUR, komunalne troškove u iznosu u 1.832,83 EUR. Daljnji iznos troškova od 8.362,05 EUR predstavlja opće troškove i obveze stečajnog postupka, te navedeni iznos u sveukupnim troškovima provedbe stečajnog postupka (sveukupni troškovi iznose 507.659,59 EUR) predstavlja troškove od 12,96% u odnosu na ukupne troškove stečajnog postupka. Navedeni opći troškovi predstavljaju trošak bankovne naknade u iznosu od 121,82 EUR, knjigovodstvene usluge za vremenski period od 03/2015 do 09/2024 u iznosu od 2.734,60 EUR, nagrada stečajnog upravitelja u bruto II iznosu od 5.505,63 EUR.
6. Iznosom od 23.487,87 EUR namiruje se razlučni vjerovnik Frano Malić, Zagreb, Rim 71, OIB: 09192571129, a koje namirenje predstavlja 20,46% u odnosu na ukupno osiguranu tražbinu s pripadajućim kamatama.

7. Preostali iznos od 31.455,12 EUR sukladno čl. 248. st. 1. točka 3. Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj 71/15, 104/17, 36/22, 27/24, dalje SZ) predaje se stečajnom upravitelju za namirenje stečajnih vjerovnika.
8. Na ročištu održanom za diobu kupovnine nazočni punomoćnik razlučnog vjerovnika Frano Malić, Zagreb, Rim 71, OIB: 09192571129, očitovao se, da na prijedlog za diobu kupovnine stečajnog upravitelja nema primjedbi, odnosno da je s istim suglasan.
9. Čl. 154. st. 1. Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj 71/15, 104/17, 36/22, 27/24, dalje SZ) propisano je, da se iz stečajne mase najprije namiruju troškovi stečajnog postupka i ostale obveze stečajne mase, te zatim sukladno čl. 248. st. 1. toč. 1., 2. i 3. SZ-a riješeno je o troškovima provedbe stečajnog postupka, o namirenju tražbine razlučnog vjerovnika, te o preostalom iznosu sredstava koja se predaju stečajnom upravitelju za namirenje stečajnih vjerovnika.
10. Slijedom svega iznesenog, te na temelju čl. 253., čl. 254. st. 3. i čl. 248. st. 1. toč. 1., 2. i 3. SZ-a doneseno je ovo rješenje.

U Zagrebu, 26. studenoga 2024.

SUDAC
LUCIJA BUTIGAN

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja žalba se može podnijeti u roku 8 dana od dana dostave rješenja. Žalba se podnosi putem Trgovačkog suda u Zagrebu u dva primjerka o kojoj odlučuje Visoki trgovački sud RH.

DNA:

1. e-oglasna ploča suda
2. stečajni upravitelj
3. razlučni vjerovnik Frano Malić putem punomoćnika Igor Trinajestić
4. FINA - po pravomoćnosti

Broj zapisa: **9-3086f-af5ae**

Kontrolni broj: **0eeab-fbda3-02e95**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=LUCIJA BUTIGAN, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.